

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома: Привокзальная, дом 6
 Договор управления: № 34
 Площадь дома: 985,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь 339 395,19 в т.ч. свыше 3 месяцев 238 943,71

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	116 214,12	96 493,36	19 720,76	116 214,12
	Содержание МОП ХВС	950,83	748,04	202,79	950,83
	Содержание МОП ЭЭ	2 635,32	2 159,07	476,25	2 635,32
	Содержание МОП ОСВ	655,33	515,55	139,78	655,33
	Наем	13 763,42	10 721,33	3 042,09	13 763,42
Всего		134 219,02	110 637,35	23 581,67	134 219,02
Коммунальные услуги	ХВС	86 278,08	69 892,14	16 385,94	86 278,08
	Водоотведение ХВС	59 493,38	48 177,31	11 316,07	59 493,38
	ХВС с пов. коэффициентом	25 457,91	19 017,3	6 440,61	25 457,91
	Отопление	395 669,94	322 906,9	72 763,04	395 669,94
Всего		566 899,31	459 993,65	106 905,66	566 899,31
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	21 989,76	18 259,89	3 729,87	17 952,00
Всего		21 989,76	18 259,89	3 729,87	17 952,00
Итого за год		723 108,09	588 890,89	134 217,2	719 070,33

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь 473 612,39 в т.ч. свыше 3 месяцев 399 335,86

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 Остаток на начало года: -34 565,88
 Поступило за год: 18 259,89
 Провайдеры: 3000,00
 Освоено в текущем году: 17 952,00

Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на системе ц/о в подвале	13 344,00
ремонт входных порогов	4 608,00

Остаток на конец года: -31 257,99

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор Помосова В.И. тел. 72-51-63

бух. по квартплате Донскова С.П.

